

DDS, Blackfoot Bloustrød
V. Kasserer Pernille Paaske Hernø

LANDZONETILLADELSE

Matr. nr. 8b Blovstrød By, Blovstrød, Sandholmgårdsvej 29 Landzonetilladelse til bålhytte, opbevaringsskur, amfi-bålplads og 2 shelters

Vi har den 18. januar 2018 modtaget ansøgning om etablering af en bålhytte, opbevaringsskur, amfi-bålplads og 2 shelters på ovennævnte ejendom. Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter Planlovens¹ § 35 stk.1.

Forvaltningens afgørelse

Ansøgningen er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

I henhold til § 35 stk. 1 i Planloven giver Forvaltningen hermed landzonetilladelse til etablering af en bålhytte, opbevaringsskur, amfi-bålplads og 2 shelters.

Begrundelsen er, at der er tale om projekter der knytter sig til foreningsformålet som der tidligere er givet landzonetilladelse til, samt at projekterne placeres og udformes således at det ikke påvirker natur- og landskabsinteresser i området væsentligt.

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside den 27. februar 2018. Se i øvrigt under bemærkninger.

Sagsredegørelse

Ejendommen bruges til spejderaktiviteter.

Ejendommen har et matrikulært areal på 23.548 m². Der er en bygning på grunden.

- Bygning 1 – 310 m² anden bygning til foreningsformål (spejderhytte)

Det ansøgte projekt omfatter en bålhytte på 41,2 m² med en højde på 3,9 meter, et opbevaringsskur på ca. 40 m² med en højde på ca. 2,7 meter. 2 shelters på hver især 12,5 m² med en højde på 2,0 meter og en amfi-bålplads med en diameter på 25 meter og terrænændringer på op til 1,8 meter. De enkelte elementers placering ses på kort 1.

Der er tidligere i 2015 givet landzonetilladelse til brugen af ejendommen til spejderaktiviteter samt flere forskellige bygninger og elementer, herunder amfi-bålplads og shelters, dog med en lidt anden placering, hvorfor den ændrede placering af disse kræver landzonetilladelse. Den ændrede placering vurderes ikke at påvirke landskabet eller naboerne yderligere.

Allerød Kommune

Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
planogbyg@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider:
Mandag og tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag lukket

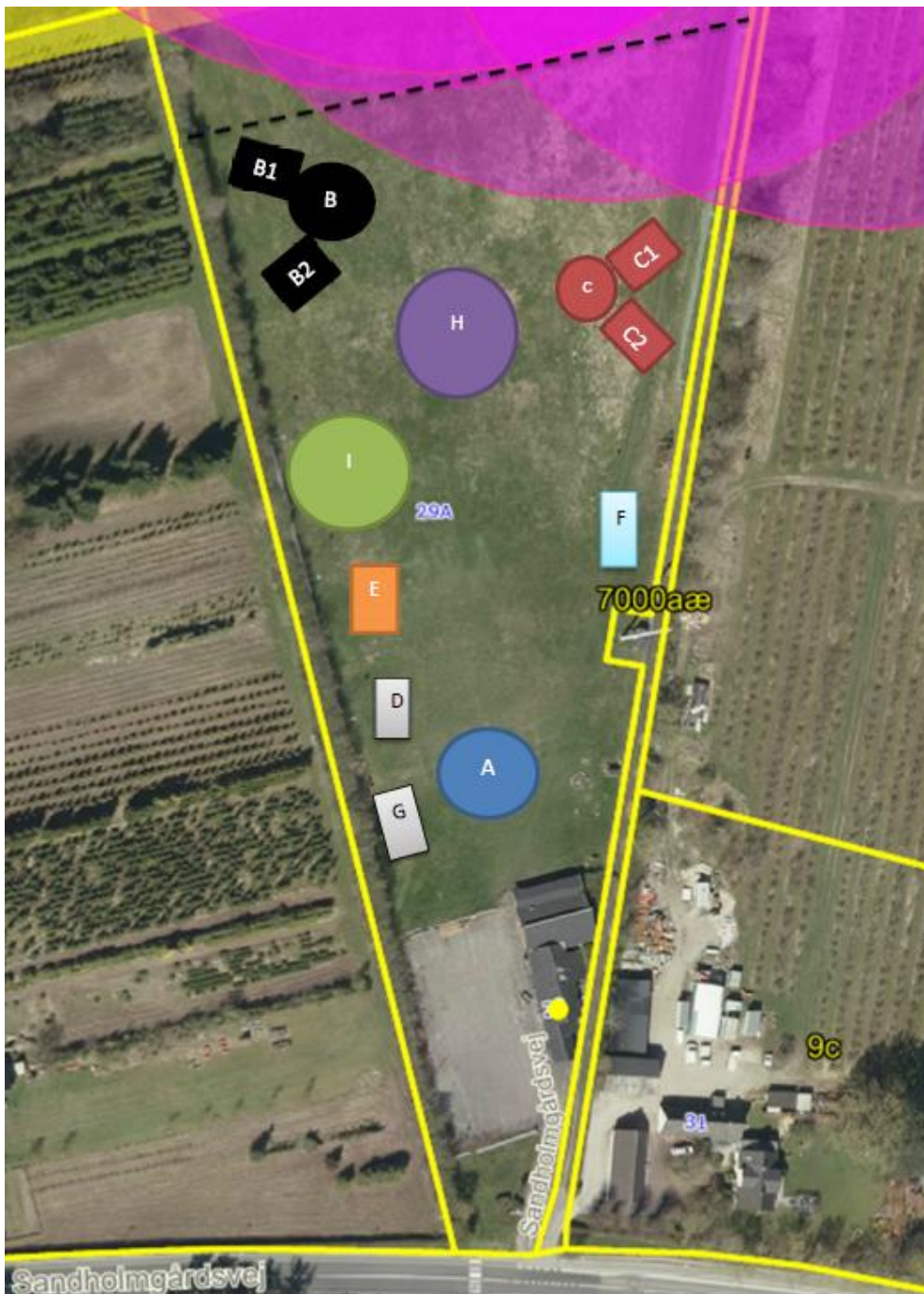
Dato: 28. februar 2018

Journalnr.: 2018-029871

Sagsbehandler:
Morten Teglsbo Jensen

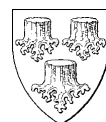
Direkte telefon:
48126663





- Kort 1 viser de forskellige elementer der ønskes etableres på ejendommen, samt fortidsmindebeskyttelseslinjen (illa) og de 30 meter til Tokkekøb Hegn (stiplet sort)
- A: Amfi-Bålplads (kræver landzonetilladelse pga. ændret placering)
 - B: Bålhytte (kræver landzonetilladelse)
 - C, C1 og C2: Shelters (C1&C2 – kræver landzonetilladelse pga. ændret placering) + bålplads (C)
 - D: Brændeskur (tilladt via landzonetilladelsen fra 2015)
 - E: Raftestativ (tilladt via landzonetilladelsen fra 2015)
 - F: Klatrevæg (tilladt via landzonetilladelsen fra 2015)
 - G: Opbevaringsskur (Kræver landzonetilladelse)
 - H: Samlingsplads (Kræver ikke landzonetilladelse)
 - I : Lund (Kræver ikke landzonetilladelse)

Arealet er beliggende indenfor skovbyggelinjen fra Tokkekøb Hegn. Det betyder, at der jf. Naturbeskyttelseslovens § 17 skal tages hensyn til indsigt til skovbrynet samt dyre og planteliv tilknyttet skovbrynet. Jf. Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 4. De



forskellige elementer holder en afstand af minimum 30 meter og opføres hovedsageligt i træ, så de passer ind i landskabet.

I henhold til Allerød Kommuneplan 2017-2029 er området beliggende i værdifuldt landskab og i rammeområde BL.R.02, der udlægger anvendelsen til idrætsanlæg.

For arealer udpeget til værdifulde landskaber gælder det, at: " Ved al indpasning, placering og udformning af byggeri og anlæg samt ved alle ændringer i tilstanden og arealanvendelse skal det dokumenteres at landskabets karakter og karaktergivende elementer, terrænforhold, udsigtsforhold, naturområder, visuelle oplevelsesmuligheder og helhed ikke påvirkes negativt."

Ovenstående betyder, at eventuelt fremtidig byggeri skal tilpasses landskabet og placeres minimum 30 meter fra Tokkekøb Hegn, samt udenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Projekterne etableres for at understøtte foreningsformål. Ligeledes er ejendommens brug til spejderaktiviteter godkendt i 2015 og de ændrede placeringer, samt nye elementer vurderes ikke at medføre yderligere gener, derfor vurderes det at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose ca. 2,4 km fra ejendommen. Allerød Kommune har på grund af afstanden og omfanget af det ansøgte vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000-områder og bilag IV-arter i området, hvorfor der ikke skal foretages en konsekvensvurdering.

Der har været foretaget naboorientering af ejere og lejere af ejendommene Sandholmgårdsvej 13 og 31, samt NST Østsjælland jf. Planlovens § 35 stk. 4.

Der er ikke indkommet indsigelser mod det ansøgte.

Bemærkninger

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over landzonetilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet (4 uger efter offentliggørelsen). Hvis der klages over tilladelsen, får du straks besked herom. Tilladelsen kan ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

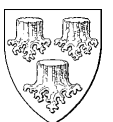
Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt jf. Lov om planlægning § 56, stk. 1.

Den del af byggeriet der kræver byggetilladelse må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse.

Venlig hilsen

Morten Teglsbo Jensen
Planlægger

Kopi til:
Danmark Naturfredningsforening, dnalleroed-sager@dn.dk



Klagevejledning

Afgørelsen og vilkårene kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1, nr. 1 i LBK nr. 1529 af 23. november 2015 om planlægning.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen, jf. bek. nr. 130 af 28. januar 2017, § 2, stk. 2.

Hvis afgørelsen derimod er meddelt pr. mail eller digital post beregnes klagefristen fra afsendelsesdatoen, mens afgørelsesdatoen ved afgørelser meddelt som almindeligt brev beregnes fra mandag i den efterfølgende uge såfremt brevet er afsendt mandag eller tirsdag. Hvis brevet er afsendt onsdag, torsdag eller fredag beregnes afgørelsesdatoen fra onsdag i den efterfølgende uge.

Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige bruger interesser inden for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Der findes yderligere information om klageregler, gebyr og Klageportal på www.nmkn.dk.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. lovens § 62, stk. 1.

¹ Lov om Planlægning, Bek. nr 1529 af 23 november 2015

